



COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

ORIGINALE

Giunta Comunale n.ro 22 del 21-02-2013

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2013.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **10:30**, in **Montagnana** ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

BORGHESAN LOREDANA	Presente
ARZENTON CLAUDIO	Presente
DRAGHI ANDREA	Presente
MANTOAN MATTEO	Presente
MANTOAN SABRINA	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Assiste Il Segretario Generale SALTARIN LAURA

Il Presidente BORGHESAN LOREDANA nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/11, convertito nella L. 214/11, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 e fino all'anno 2014, dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

RICHIAMATO l'art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992, relativo all'I.C.I., che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili, validi anche per l'I.M.U.;

RICHIAMATO altresì il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazioni nella L. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D. Lgs n. 504/92, relativo alla definizione di "area edificabile" ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

CONSIDERATO che il Regolamento com.le per la disciplina dell'I.M.U., approvato con delib. di C.C. n. 25 del 29/09/2012, all'art. 4 definisce che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi, verranno resi disponibili periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili del territorio comunale;

RITENUTO opportuno recepire formalmente quanto previsto dall'art. 5, comma 6, del citato D.Lgs. 504/92, che riconferma anche per l'IMU, come area edificabile ed in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 del medesimo Decreto, anche la zona "E" qualora presente una costruzione oggetto di radicale e sostanziale ristrutturazione o nuova edificazione per il periodo di esecuzione dei lavori;

VISTA la precedente delibera di Giunta Comunale n. 79 del 01.12.2011 ad oggetto l'aggiornamento del valore delle aree edificabili per l'anno 2012;

VISTA a tal fine la relazione del Responsabile dell'Area 5[^] – Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Sistema Catastale del 04/02/2013 (Allegato A), qui unita quale parte integrante e sostanziale del presente atto e comprensiva della tabella dei valori di seguito riportata;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento;

ATTESO che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte al fine di agevolare i contribuenti ed orientare l'attività di controllo dell'Ufficio Tributi;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL.";

VISTO il Parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile dell'Area 5[^], a mente dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, a mente dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

1. di approvare i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U., come motivato nella relazione tecnica – Allegato A – e riportato nella seguente tabella:

ZONIZZAZIONE DI PRG	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE	ESEMPLIFICAZIONE LOCALITA'	VALORE AREE EDIFIC. Per l'anno 2012	Incremento	VALORE AREE EDIFIC. Per l'anno 2013	NOTE - OSSERVAZIONI
ZONA A	Capoluogo	(perimetro Centro Storico entro le mura Città)	€ . mq. 162,00	-----	€ . mq. 162,00	
	Capoluogo	(perimetro Centro Storico fuori le mura Città)	€ . mq. 102,30	-----	€ . mq. 102,30	
	Centri Minori	B.go S.Marco-	€ . mq. 81,84	-----	€ . mq. 81,84	
	Centri Minori	Monastero-Frassine	€ . mq. 61,38	-----	€ . mq. 61,38	

ZONA B	Attigua al Centro Storico del Capoluogo	Facchini – 28 Aprile – 4 Novembre- Berici – Del Bastion – Alberi- Chisogno ecc	€. mq. 112,53	-----	€. mq. 112,53	
	Periferica	Caprano – Salvarola – Lognolo – B.go Alberi - Campanella – Tigli - Sette Albere ecc	€. mq. 81,84	-----	€. mq. 81,84	
ZONA C	Lotti edificabili da urbanizzare	Lott.ne Alberi	€. mq. 66,49	-----	€. mq. 66,49	
	Lotti edificabili urbanizzati	Lott.ne Borin – Tempera Montagnana Giardino.	€. mq. 122,76	-----	€. mq. 122,76	
ZONA C1/A	Lotti privi di capacità edificatoria aggiuntiva	Capoluogo	€. mq. 40,92	-----	€. mq. 40,92	Ove il PRG prevede nuova volumetria (bollino da 800 mc.) il valore delle aree sarà ridotto del 20% per la quota eccedente i lotti superiori a mq. 1.000.
		b.go San Marco	€. mq. 25,57	-----	€. mq. 25,57	
	Lotti con capacità edificatoria propria	Capoluogo	€. mq. 92,07	-----	€. mq. 92,07	
		B.go San Marco	€. mq. 61,38	-----	€. mq. 61,38	
ZONA D	Lotti edificabili da urbanizzare	Frassenara - Viale Trento – Fonderia - Consorzio Agrario	€. mq. 25,57	-----	€. mq. 25,57	
	Lotti edificabili urbanizzati	Via Luppia – Frassenara 2 – P.P. Canton – PIP Canton.	€. mq. 61,38	-----	€. mq. 61,38	
ZONA E2	Area Produttiva Agricola				€. mq. 50,00	Da applicarsi nei seguenti casi: 1) nuova costruzione 2) edificio collabente 3) ristrutturazione dell'edificio esistente che non ne consente il suo utilizzo. E' soggetto a tassazione il lotto interessato fino ad un massimo di mq. 1.000.
ZONA E3	Fascia Agricola parzialmente edificata				€. Mq. 50,00	Da applicarsi nei seguenti casi: 1) nuova costruzione 2) edificio collabente 3) ristrutturazione dell'edificio esistente che non ne consente il suo utilizzo. E' soggetto a tassazione il lotto interessato fino ad un massimo di mq. 1.000.
ZONA E4	Lotti privi di capacità edificatoria aggiuntiva		€. mq. 30,69	-----	€. mq. 30,69	Ove il PRG prevede nuova volumetria (bollino da 800 mc.) il valore delle aree individuate dal PRG è considerato per un massimo di mq. 1.000.
	Lotti con capacità edificatoria propria		€. mq. 81,84	-----	€. mq. 81,84	
ZONA F	Area soggetta ad esproprio per realizzazione di opere pubbliche o standards		€. mq. 25,57	-----	€. mq. 25,57	S1 scuole materne S2 scuole elementari e medie S3 scuole superiori C attrezzature collettive SP sport R attrezzature religiose, parrocchiali F fiere P parcheggi Parco naturalistico extraurbano "Palù" H ospedale R.S.A. residenza sanitaria assistita I.E. isole ecologiche I.T. impianti tecnologici S.C. stazione carburanti

ZONA F	Area con vincolo di destinazione pubblica di PRG scaduto. -zona bianca-		€. mq. 20,46	-----	€. mq. 20,46	
-------------------	----------------------------------------------------------------------------	--	---------------------	-------	---------------------	--

2. di dare atto che i valori definiti al punto 1):
 - a. hanno vigore dal 01/01/2013 e per le annualità successive fino a che l'Ufficio Urbanistica, nella sua attività di monitoraggio delle compravendite, non ravvisi elementi diversi che ne richiedano l'aggiornamento;
 - b. hanno carattere orientativo facendo così salvo il principio di legge, (art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992) secondo i quali per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio delle stesse;
 - c. di dare opportuna conoscenza dell'attività di pubblicazione sulle pagine web dell'Amministrazione Comunale a ciò dedicate, consentendone lo scarico del file.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

PRESO ATTO degli allegati pareri espressi dai funzionari incaricati ex art. 49 - D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem;
2. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
BORGHESAN LOREDANA

Il Segretario Generale
SALTARIN LAURA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 134, co.3°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Nr. Registro di Pubbl. _____

Io sottoscritto messo comunale certifico che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.
lì, _____

Il Messo

Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

Funzionario Resp. 1^ Area
MORELLO DANIELA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 127, comma 1°, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Funzionario Resp. 1^ Area
MORELLO DANIELA

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il :

lì, _____

Funzionario Resp. 1^ Area
MORELLO DANIELA

La presente deliberazione è trasmessa per competenza ,
al seguente ufficio: _____
e per conoscenza: _____

lì, _____

Funzionario Resp. 1^ Area
MORELLO DANIELA