



## COMUNE DI MONTAGNANA

Via Carrarese 14 – 35044  
Montagnana (Padova)

### COMUNICATO STAMPA

#### Urbanistica.

#### **Via libera alla predisposizione della Terza Variante al Piano degli Interventi –Variazioni nei Centri Storici e per gli edifici vincolati in zona agricola.**

Le domande vanno presentate entro il 12 marzo prossimo.

Incentivare lo sviluppo residenziale e produttivo del territorio del Comune di Montagnana. Questo l'obiettivo dell'Amministrazione comunale che proprio in questi giorni in Giunta ha approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione della Terza Variante al Piano degli Interventi.

“Ci concentreremo per prima cosa sulla semplificazione delle norme e delle procedure per il recupero dei fabbricati che si trovano all'interno dei centri storici e di quelli in zona agricola, che attualmente hanno vincoli e tutele che ne pregiudicano una fruizione funzionale- spiega il Sindaco di Montagnana, Loredana Borghesan. Il tutto con il massimo scrupolo per la tutela storico-architettonica del nostro territorio- aggiunge- e senza compromettere l'assetto del centro storico e dei fabbricati in zona agricola con valenze ambientali”.

Verrà inoltre predisposta una variante specifica alle normative che regolano il decoro e l'arredo urbano. “Con questo provvedimento – commenta il Sindaco- prevediamo di trovare una soluzione per una semplificazione e un adeguamento alle esigenze attuali, soprattutto in ottica di incentivazione alla ricettività e al turismo, componenti essenziale per lo sviluppo economico di Montagnana”.

Le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini e operatori economici saranno raccolte nelle prossime settimane, secondo una pianificazione che dovrà essere concertata tra il Comune e la cittadinanza. Le variazioni sui fabbricati che possono essere richieste riguardano i centri storici, ovvero il Centro storico del Capoluogo, di Borgo San Marco, di Borgo Frassine e di Borgo San Zeno. Potranno inoltre essere oggetto di manifestazione di interesse le corti rurali e i fabbricati vincolati o tutelati.

L'Ufficio Urbanistica rende noto che le manifestazioni di interesse, per essere accolte, dovranno essere compatibili con le strategie del PAT già approvato. Il termine fissato per la presentazione delle domande è il 12 marzo 2018.

Le proposte potranno essere protocollate direttamente nell'Ufficio comunale preposto o essere recapitate al Comune di Montagnana tramite posta o posta certificata (pec).

Il materiale dovrà essere corredato dalla documentazione necessaria, che può essere scaricata direttamente dal sito web del Comune di Montagnana [www.comune.montagnana.pd.it](http://www.comune.montagnana.pd.it)

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere acquisiti nell'Ufficio Urbanistica del Comune di Montagnana nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 13.

**Con gentile preghiera di pubblicazione.**

*Montagnana, 19 febbraio 2018*